

Název akce : Zateplení bytového domu  
Těchonín 110

Místo akce : st.p.č. 226 k.ú. Těchonín

Investor : Obec Těchonín  
Těchonín 80  
561 66 Těchonín

Zpracovatel : Mgr. Martina Hrdinová  
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě  
Na Výsluní 504  
Jablonec nad Orlicí  
Ing. Jan Hrdina  
ČKAIT 0701021

Stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení

## A. Průvodní zpráva

Archivní číslo  
Číslo zakázky  
Datum

1408 63/17  
03 63/02  
08.2017



## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby : Zateplení bytového domu  
Těchonín 110
- b) Místo stavby : Těchonín 110  
st.p.č. 226 k.ú. Těchonín
- c) Předmět dokumentace : Dokumentace pro stavební povolení

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

- Stavebník : Obec Těchonín
- IČ: 002 79 633
- Sídlo investora: Těchonín 80, 561 66 Těchonín

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) Projektant : Mgr. Martina Hrdinová  
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě  
Na Výsluní 504  
Jablonné nad Orlicí  
Odpovědný projektant Ing. Jan Hrdina  
ČKAIT 0701021 – pozemní stavby
- b) Hlavní projektant: Ing. Jan Hrdina  
ČKAIT 0701021 – pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) Kopie katastrální mapy
- b) Stávající projektová dokumentace
- c) Požadavky investora
- d) Prohlídka stavby

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Řešené území se stavbou se nachází ve jihozápadní části obce Těchonín.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Území dotčené stavbou nepatří mezi chráněná území.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, v současně zastavěném území. Tyto stavební úpravy jsou v souladu se stávající územně plánovací dokumentací.

Na pozemku st.p.č. 226 v k.ú. Těchonín leží samotná stavba bytového domu. V rámci stavebních úprav bude provedeno zateplení obvodového pláště bytového domu a výměna výplní otvorů obytných prostor.

Okna suterénu zůstanou stávající.

Vchodové dveře budou rovněž vyměněny za nové, plastové s izolačním trojsklem.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, kterými nedojde ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru ani změně užívání objektu – pro předmětné stavební úpravy tedy nebylo vydáváno územní rozhodnutí.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území (§21 vyhlášky 501/2006 Sb.)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu, které nemají vliv na využití území jako celku.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Předmětnými stavebními úpravami je ovlivněno pouze požárně-bezpečnostní řešení objektu. Nové požárně bezpečnostní řešení je součástí projektové dokumentace, včetně vyjádření HZS.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro navrhované stavební úpravy nebylo potřeba využít žádných výjimek ani úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavebními úpravami bytového domu nebudou vyvolány žádné související ani podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Pozemek st.p.č. 226 v k.ú. Těchonín – zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek je v majetku investora

Pozemek parc.č. 1132/1 v k.ú. Těchonín – ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek je v majetku investora.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v montáži kontaktního zateplovacího systému s izolantem z šedého polystyrenu tl. 160 mm ( $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$ ), v místě založení bude použit izolant z minerální vaty ( $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^*\text{K}$ ) tl. 160 mm ve výšce 400 mm a tl. 60 mm na zdivu suterénu (zdivo suterénu je odskočeno směrem na vnější stranu), ve výšce 500 mm, celková výška izolantu z minerální vaty v místě založení systému je 900 mm. Vnější ostění oken bude vytvořeno dle systémového detailu firmy BASF.

Součástí stavebních úprav je výměna výplní otvorů obytných prostor za plastové s izolačním trojsklem  $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nová okna budou stejných rozměrů a členění jako okna stávající.

**b) Účel užívání stavby**

Stávající využití objektu na pozemku st.p.č. 226 k.ú. Těchonín je bytový dům – trvalé bydlení. Plánovanou stavební úpravou se využití objektu nezmění.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba bytového domu čp. 110, v obci Těchonín, není stavbou památkově ani jinak chráněnou.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

Jedná se o stavební úpravy – zateplení obvodového pláště objektu a výměnu výplní otvorů obytných prostor, kterými nedojde ke zhoršení stávající možnosti bezbarierového užívání staveb.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Viz část A.3.g. - Budou splněny požadavky všech dotčených orgánů a ostatní účastníků stavebního řízení. Stavba je navržena v souladu s odpovídajícími předpisy a normami.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, na které jsou uplatněny nové předpisy v přiměřené míře.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Stavebními úpravami – zateplením obvodového pláště objektu a výměnou výplní otvorů obytných prostor, nedochází ke změně kapacit stavby.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Celkový objem stavebního materiálu cca 100 m<sup>3</sup>

Bilance potřeb pitné vody, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů zůstanou stávající, stavebními úpravami se stávající množství nezmění.

Energetické hodnocení objektu – viz. samostatná část dokumentace.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě. Použity budou běžně dostupné materiály a technologické postupy.

Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců.

**k) orientační náklady stavby**

v tis. Kč bez DPH

**SO 1 – stavební úpravy bytového domu . . . . .1.574**

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavbu tvoří jeden provozní soubor sestávající s objektů :

**SO 1 – stavební úpravy bytového domu**

Technické zařízení domu – zdravotní technika, vytápění, elektroinstalace jsou součástí objektu SO 01 a stavebními úpravami se nemění.

Technologická zařízení se v objektu nenacházejí.

V Jablonném nad Orlicí 20.11.2017

  
.....  


Ing. Jan Hrdina